

Heerlijk

WONEN

Beginnt bij V&H Vastgoed



Eisenhowerstraat 690 te SITTARD

VRAAGPRIJS € 212.500,- K.K.



Kenmerken

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	90 m ²
Inhoud	250 m ³
Bouwjaar	1970
Tuin	geen tuin
Garage	openbaar parkeren
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas

Ruim instapklaar appartement

Zeer ruim appartement gelegen aan de Eisenhowerstraat 690 te Sittard op de 10e verdieping inclusief balkon en berging.

Het appartement is gelegen in de wijk 'Limbrichterveld' in de nabijheid van diverse winkels, uitvalswegen, scholen en het NS-station.





Hal/ entree:

Hal met intercominstallatie, huismeester, camerabewaking, fietsenstalling, brievenbussen en trappenhuis met 2 liften.

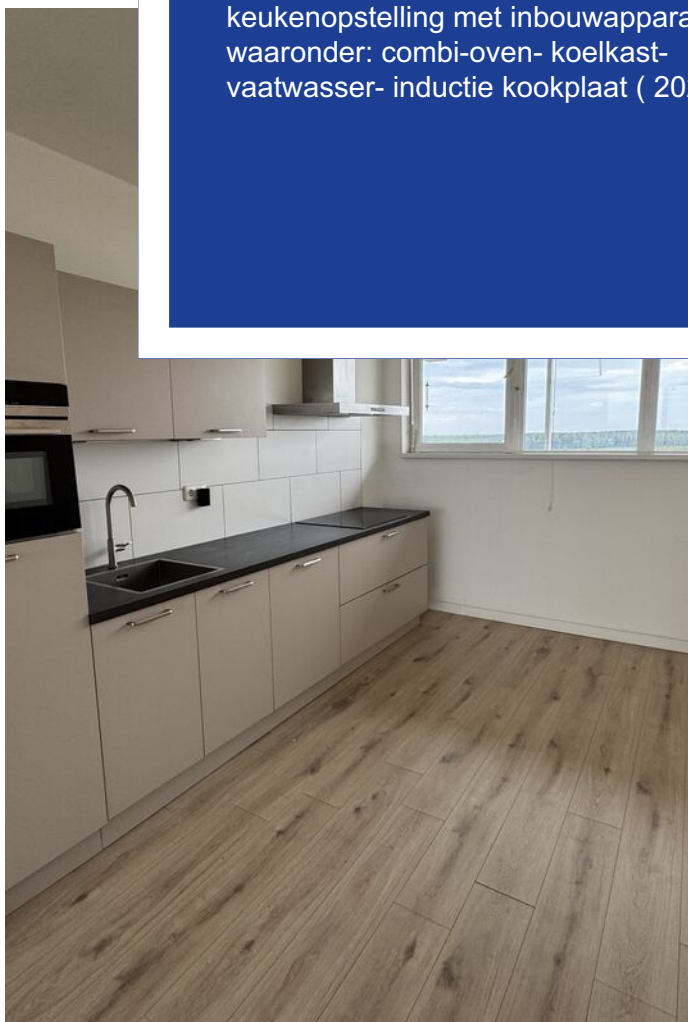




Woonkamer en keuken:

Woonkamer (ca. 28 m²) voorzien van een laminaatvloer, toegang naar portaal en loopdeur naar balkon.

Open keuken met complete keukenopstelling met inbouwapparatuur, waaronder: combi-oven- koelkast- vaatwasser- inductie kookplaat (2022)



Badkamer:

Badkamer welke is voorzien van douche, vaste wastafel, toilet en witgoedaansluiting (2022)





Slaapkamers:

Slaapkamer 1 (ca. 12m²) aan de voorzijde.

Slaapkamer 2 (ca. 18m²) aan de achterkant



Bijzonderheden:

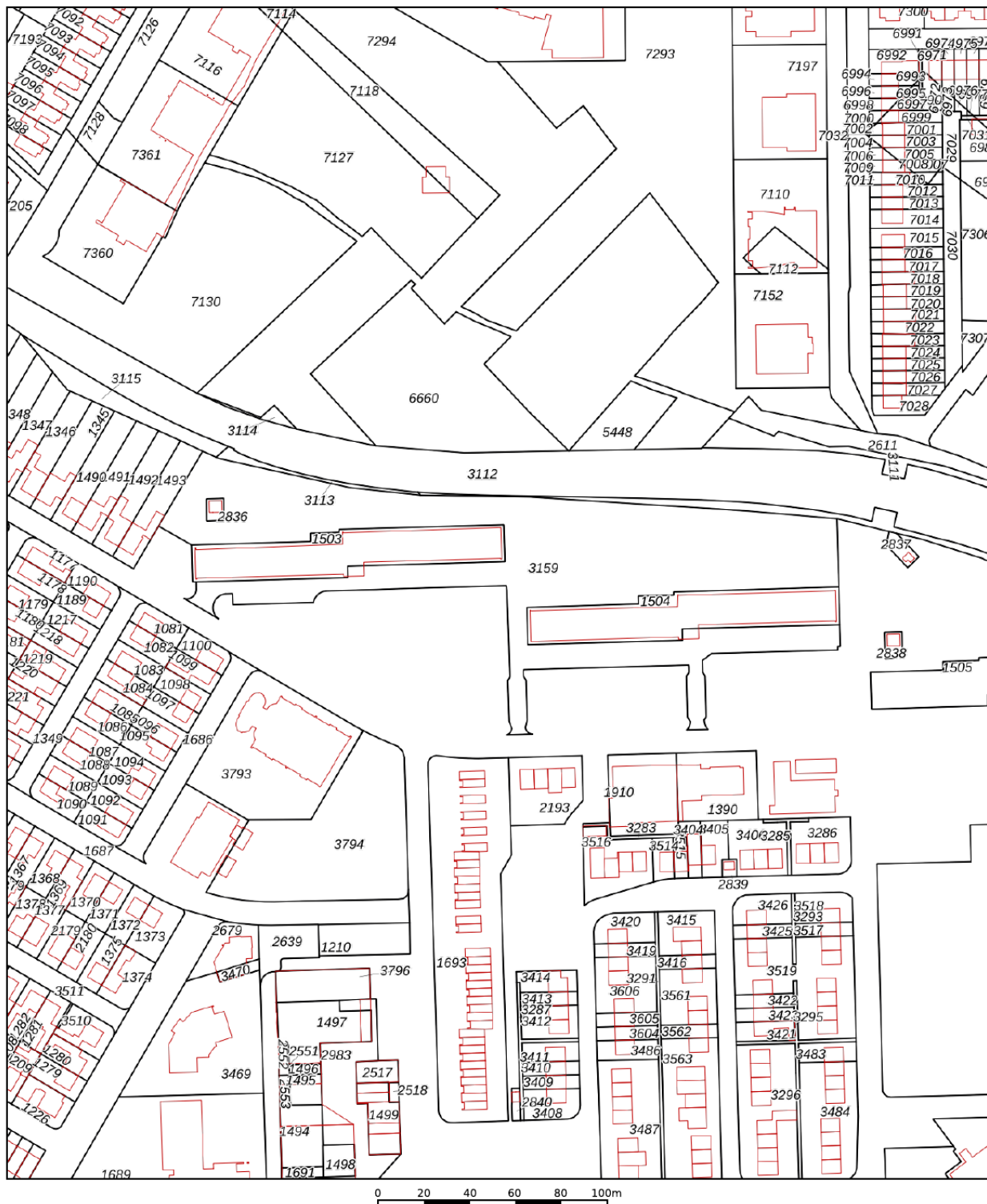
- Balkon (ca. 7 m²) met mooi uitzicht.
- Berging (ca. 4 m²) aan het einde van de galerij is de separate berging gelegen.
- Bouwjaar 1970;
- VvE bijdrage € 191,45,- inclusief voorschot stookkosten;
- Ver uitzicht, aan galerijkant uitzicht op het nieuw aangelegde park en de nieuwbouwwijk "Hoogveld".



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eisenhowerstr.690Sit



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2200 Kadastrale gemeente Sittard Sectie K Perceel 3159	kadaster 
---	--	---

Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Tijd voor iets nieuws?



Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis
waardebepaling van jouw woning. Ons
team van ervaren makelaars geeft je
gratis en vrijblijvend een goed beeld
van hoeveel jouw woning waard is.



info@venhvastgoed.nl | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555



www.venhvastgoed.nl