Heerlijk

WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



V&H VASTGOED

Eisenhowerstraat 690 te SITTARD

VRAAGPRIJS € 199.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	90 m²
Inhoud	250 m³
Bouwjaar	1970
Tuin	geen tuin
Garage	openbaar parkeren
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas

Ruim instapklaar appartement

Zeer ruim appartement gelegen aan de Eisenhowerstraat 690 te Sittard op de 10e verdieping inclusief balkon en berging.

Het appartement is gelegen in de wijk ´Limbrichterveld´ in de nabijheid van diverse winkels, uitvalswegen, scholen en het NS-station.









Hal/ entree:

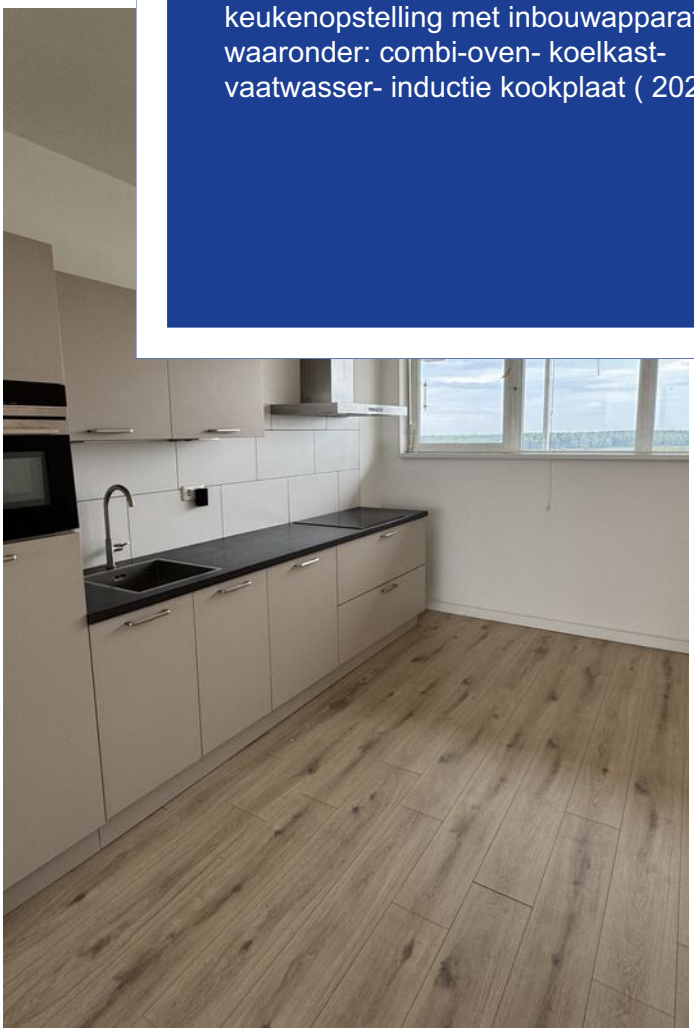
Hal met intercominstallatie, huismeester, camerabewaking, fietsenstalling, brievenbussen en trappenhuis met 2 liften.





Woonkamer en keuken:

Woonkamer (ca. 28 m²)voorzien van een laminaatvloer, toegang naar portaal en loopdeur naar balkon.
Open keuken met complete keukenopstelling met inbouwapparatuur, waaronder: combi-oven- koelkast-vaatwasser- inductie kookplaat (2022)









Badkamer:

Badkamer welke is voorzien van douche, vaste wastafel, toilet en witgoedaansluiting (2022)











Slaapkamers:

Slaapkamer 1 (ca. 12m²) aan de voorzijde.
Slaapkamer 2 (ca. 18m²) aan de achterkant





Bijzonderheden:

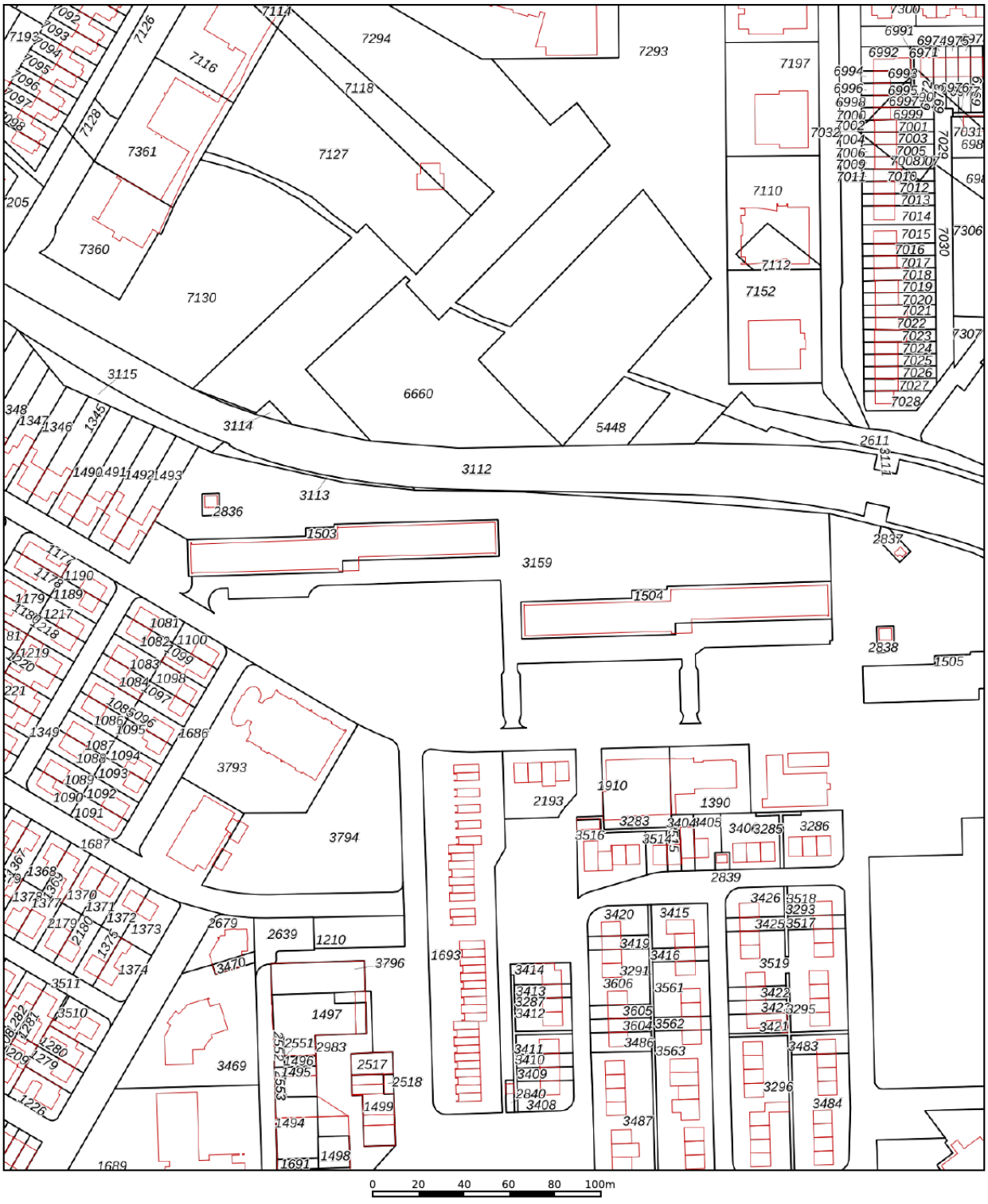
- Balkon (ca. 7 m²) met mooi uitzicht.
- Berging (ca. 4 m²) aan het einde van de galerij is de separate berging gelegen.
- Bouwjaar 1970;
- VvE bijdage € 191,45,- inclusief voorschot stookkosten;
- Ver uitzicht, aan galerijkant uitzicht op het nieuw aangelegde park en de nieuwbouwwijk “Hoogveld”.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eisenhowerstr.690Sit



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

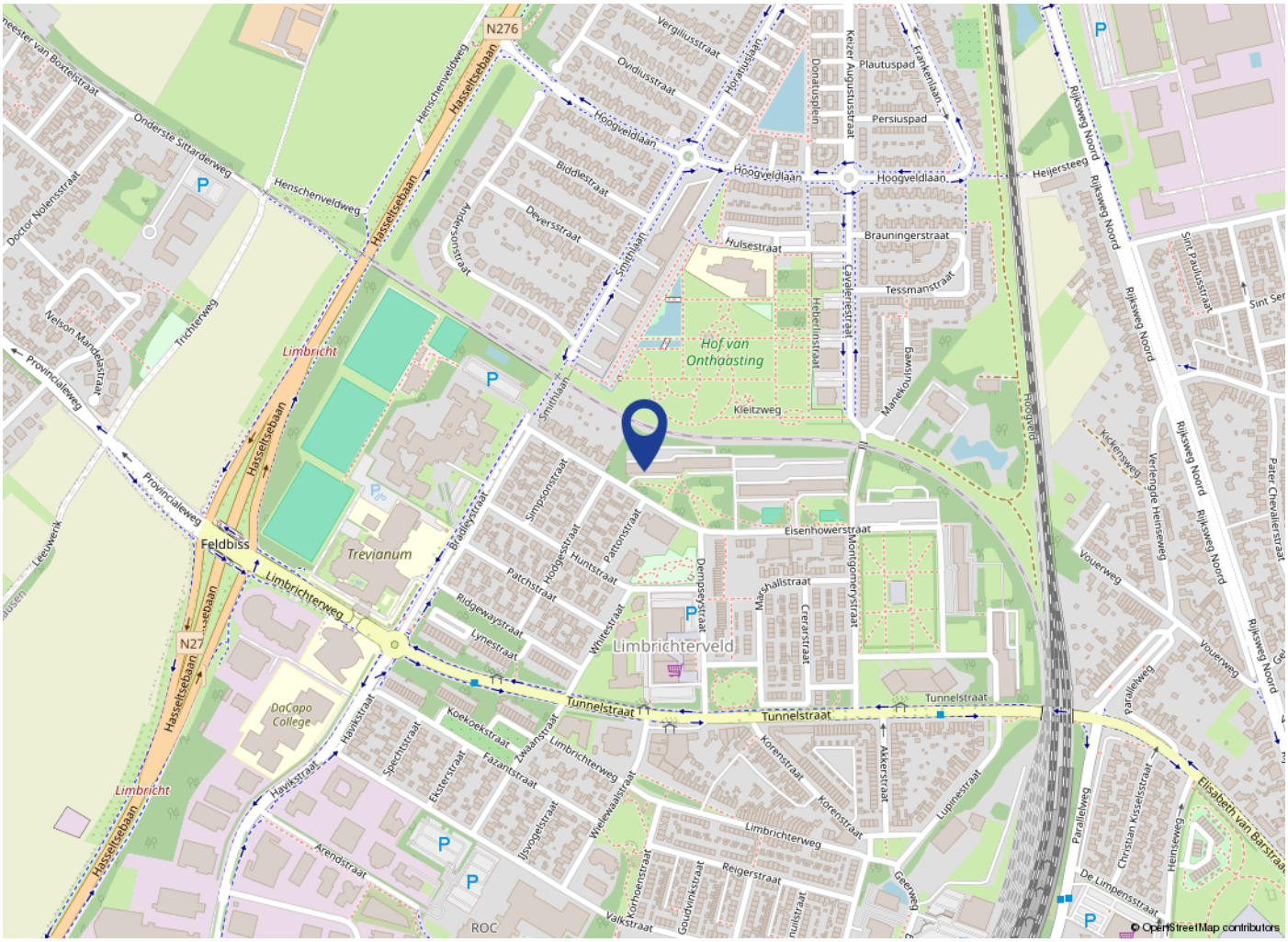
Schaal 1: 2200

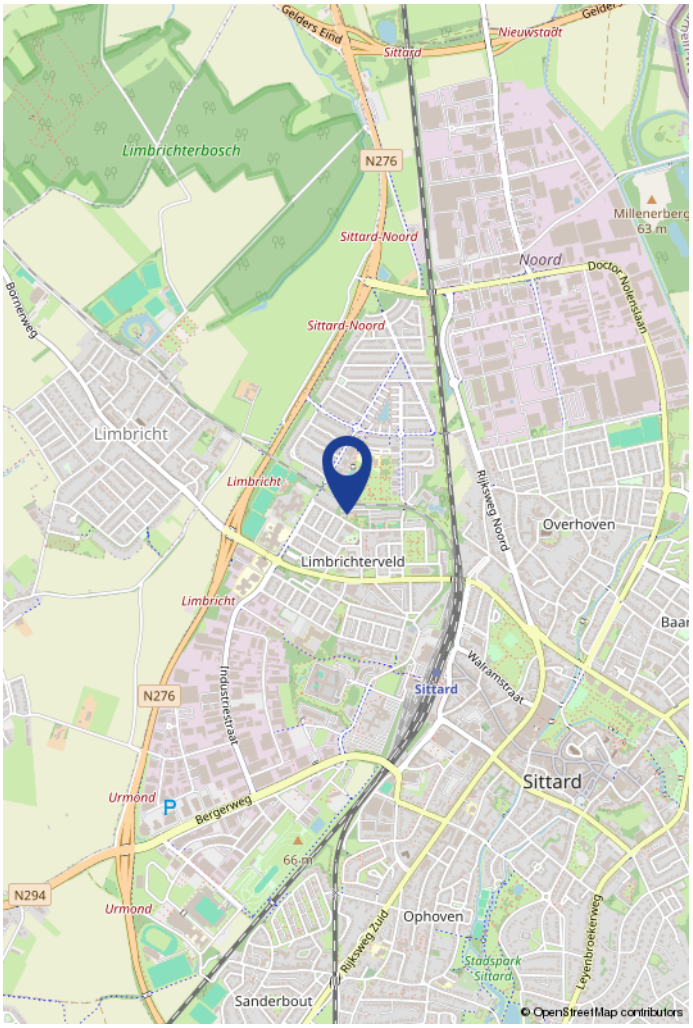
Kadastrale gemeente	Sittard
Sectie	K
Perceel	3159

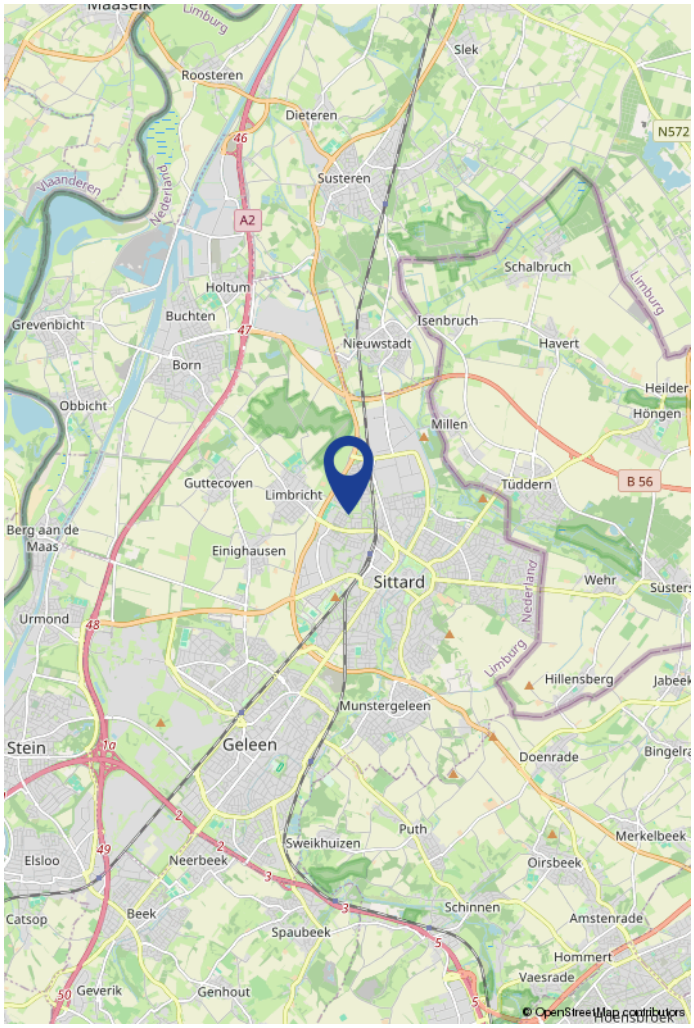
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


N276
Vergiliusstraat
Ovidiusstraat
Horatiuslaan
Donatusplein
Keizer Augustusstraat
Plautuspad
Frankenlaan
Persiuspad
Onderste Sittarderweg
Henschenveldweg
Hasseltsebaan
Hoogveldlaan
Biddlestraat
Deversstraat
Andersonstraat
Smithlaan
Hulsestraat
Brauningerstraat
Tessmanstraat
Heberlinstraat
Cavaleriestraat
Manekoulsweg
Heijersteeg
Rijksweg Noord
Sint Paulusstraat
Doctor Nolensstraat
Nelson Mandelastraat
Trichterweg
Provincialeweg
Limbricht
Hof van Onthaasting
Kleitzweg
Hoogveld
Kickensweg
Verlengde Heinseweg
Pater Chevalierstraat
Leeuwerik
Feldbiss
Trevianum
Bradleystraat
Simpsonstraat
Hodgestraat
Huntstraat
Pattonstraat
Patchstraat
Ridgewaystraat
Lynestraat
Whitestraat
Dempseystraat
Eisenhowerstraat
Marshallstraat
Montgomerystraat
Crerarstraat
Limbrichterweg
Limbrichterveld
Vouerweg
Parallelweg
N27
DaCapo College
Havikstraat
Koekoekstraat
Zwaanstraat
Spechtstraat
Eksterstraat
Fazantstraat
Ijsvogelstraat
Wielewaalstraat
Tunnelstraat
Korenstraat
Akkerstraat
Lupinestraat
Christian Kisselstraat
Heinseweg
Elisabeth van Barstraat
De Limpensstraat
Arendstraat
Reigerstraat
Korhoenstraat
Goudvinkstraat
Valkstraat
Geerweg
ROC
© OpenStreetMap contributors


Gelders Eind
Sittard
Nieuwstadt
Limbrichterbosch
N276
Millenerberg
63 m
Sittard-Noord
Noord
Doctor Nolenslaan
Bornerweg
Limbricht
Rijksweg Noord
Overhoven
Limbrichterveld
Walramstraat
Industriestraat
Sittard
Urmond
Bergerweg
66 m
N294
Ophoven
Rijksweg Zuid
Stadspark Sittard
Leyenbroekerweg
Sanderbout
© OpenStreetMap contributors


Limburg
Slek
Roosteren
Dieteren
N572
Susteren
Vlaanderen
Nederland
A2
Schalbruch
Holtum
Buchten
Grevenbicht
Isenbruch
Nieuwstadt
Havert
Born
Obbicht
Heilder
Höngen
Millen
Guttecoven
Limbricht
Tüddern
B 56
Berg aan de Maas
Einighausen
Sittard
Wehr
Urmond
Hillensberg
Munstergeleen
Stein
Geleen
Doenrade
Puth
Merkelbeek
Elsloo
Sweikhuizen
Neerbeek
Oirsbeek
Catsop
Beek
Schinnen
Amstenrade
Spaubeek
Hommert
Vaesrade
Geverik
Genhout
© OpenStreetMap contributors

Maak kennis met
V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.
Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.
De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.





Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis waardebepaling van jouw woning. Ons team van ervaren makelaars geeft je gratis en vrijblijvend een goed beeld van hoeveel jouw woning waard is.

V&H VASTGOED

info@venhvastgoed.nl | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555

NVM

www.venhvastgoed.nl